

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

(трехсторонний)
№ 7011-009-0330

г.Чистополь

28 10 2016г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582, расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Исхаковой Марины Юрьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Татарско-Толкишская средняя общеобразовательная школа** ИНН 1641003283, ОГРН 1021607555749, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.3, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Мирсияповой Гулькай Анасовна, действующего на основании Устава, с другой стороны, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Татарско-Толкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003519, ОГРН 1021607557597, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.5, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Гимадеевой Сакины Зуферовны., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 19.10.2016г. №1080 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3.Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободными от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для

Копия передана

эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имушество по акту приема - передачи;
- использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);

- нести расходы по содержанию Имушества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имушеством (в том числе за использованием земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество Балансодержателю по акту приема -передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

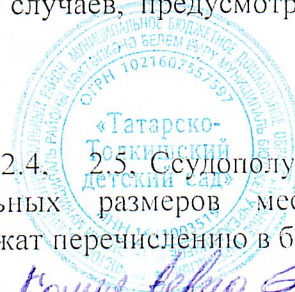
2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5. Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 500 минимальных размеров -месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Чистопольский муниципальный район».



3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с 1.09.2016

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

5. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса.д.17

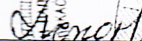
Расчетный счет:

40204810700000000063

В ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1652011737

От имени Ссудодателя

 М.Ю.Исаакова

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.3

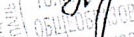
Расчетный счет

№40701810792053000042

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1641003283

От имени Ссудополучателя

 Г.А.Мирсияпова

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Татарский Толкиш, ул.Советская,
д.5

Расчетный счет

№40204810700000000063

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1641003519

От имени Ссудополучателя

 С.З.Гимадеева

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Татарско-толкинский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.) общая	полез-ная	встроен.-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		помещение № 1000 помещение столовой	РТ, Чистопольский район, с. Татарский Толкиш, ул. Советская, д.3		168,7							
					40,0							

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель:

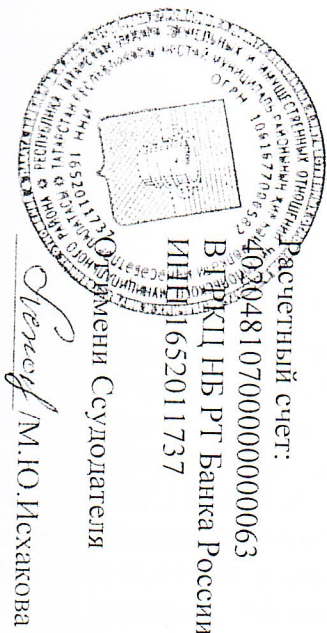
Адрес: РТ, г. Чистополь,
ул. К. Маркса, д. 17

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с. Татарский Толкиш, ул. Советская,
д. 3

Судополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с. Татарский Толкиш,
ул. Советская, д. 5

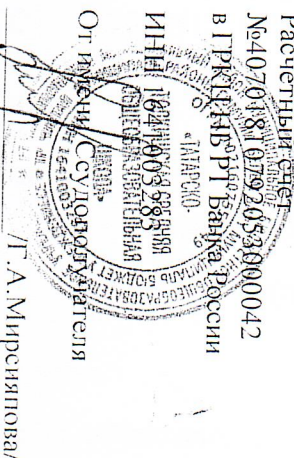


Расчетный счет:

40204810700000000063
В ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

От имени Судодателя

Исхакова М.И.О.



Расчетный счет

40204810700000000042
В ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003519

От имени Судополучателя

Исхакова М.И.О.



От имени Судополучателя

Исхакова М.И.О.



(трехсторонний)
от 28 10 2016г. № 7011-009-
0330

АКТ

приема –передачи имущества

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582, расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Исаковой Марины Юрьевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Татарско-Толкишская средняя общеобразовательная школа ИНН 1641003283, ОГРН 1021607555749, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.3, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Мирсияповой Гулькай Анасовны, действующего на основании Устава передают, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Татарско-Толкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ ИНН 1641003519, ОГРН 10216075557597, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.5, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Гимадеевой Сакины Зуфировны., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса, д.17

Расчетный счет:

40204810700000000063

В ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1652011737

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Татарский Толкиш, ул.Советская,
д.3

Расчетный счет

№40701810792053000042

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

ИНН 1641003283

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский
район, с.Татарский Толкиш,
ул.Советская, д.5

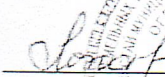
Расчетный счет

№40204810700000000063

в ГРКЦ НБ РТ Банка России

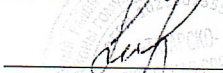
ИНН 1641003519

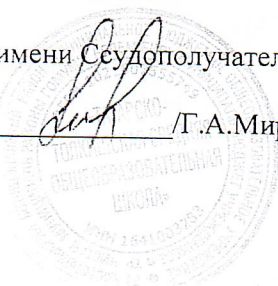
От имени Ссудодателя

 /М.Ю.Исхакова



От имени Ссудополучателя

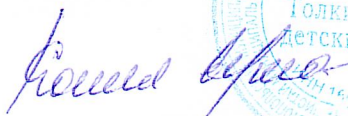
 /Г.А.Мирсияпова/



От имени Ссудополучателя

 /С.З.Гимадеева/









РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 1080

«19» 10 2016 г.

О передаче муниципального имущества в
безвозмездное пользование

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Татарско-Толкишский детский сад» о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, в соответствии со ст.689 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Чистопольского муниципального района РТ» от 15.10.2007 г. № 18/2

1.Передать в безвозмездное пользование МБДОУ «Татарско-Толкишский детский сад» муниципальное имущество:

-помещение 1000 площадью 168,7 кв.м., помещение столовой 40,0 кв.м., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Татарский Толкиш, ул.Советская, д.3.

2.Руководителю МБДОУ «Татарско-Толкишский детский сад» (С.З.Гимадеева) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на главного специалиста Чехонину С.В.

Руководитель

Исхак



М.Ю.Исхакова

Чехонина



[Signature]

Пронумеровано, пронумеровано
6 листов «22.10.2010г»
Заведующая МБДОУ «Татарско-
Толкинский детский сад»
Т.Г. Галимадеева С.З.

